

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTĚJEVES

Změna č. 1 Územního plánu Vítějeves Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vítějeves
Datum nabytí účinnosti:	31. 8. 2022
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba: Funkce	Dagmar Korcová Úředník odboru výstavby
Podpis: Otisk úředního razítka:	

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

DATUM:

07/2022

Zastupitelstvo Obce Vítějeves, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e 15. 8. 2022

jako opatření obecné povahy č. 1

tuto

Změnu č. 1 územního plánu Vítějeves

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst ování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny jejich využití, <u>územního systému</u> ekologické stability, <u>prostupnosti</u> krajiny, protierozních opatření, <u>ochrany</u> před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů <u>ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (<u>včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona</u>), popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách</u> jejich využití)	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	11
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	11

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení změny územního plánu	12
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	21
6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	28
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	28
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	31
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	32
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	34
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	34

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 4 se mění předposlední věta takto:

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.5.2012.~~ 31.12.2021

Ruší se poslední věta. ~~Proti původní u ÚPO Vítějeves jsou do zastavěného území doplněny plochy již zastavěné (např. p.č. 414/4), plochy zahrad v prolukách mezi zastavěným územím (p.č. 410/21,410/23,410/27,410/29), plochy na okraji zemědělského areálu, kde jsou manipulační plochy (p.č.1153/9).~~

Na str. 4 se mění název kapitoly takto:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na str. 5 se mění název kapitoly takto:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

na str. 5 ve třetím odstavci se mění text takto:

- bydlení v rodinných domech – venkovské (funkční plocha BV): **Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z13, Z14, Z16,Z17, P1, Z10, ZM1/Z24, ZM1/Z25, ZM1/P2, ZM1/P7**
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (funkční plocha RI): **Z10**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD) **Z11, Z22, ZM1/Z26, ZM1/P4**
- výroba a skladování – zemědělská výroba (funkční plocha VZ) **Z8, Z9, Z12, ~~Z21~~**
- ~~- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI) **Z4**~~
- ~~- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) ZM1/Z27~~
- ~~- veřejná prostranství (funkční plocha PV) ... **ZM1/P3, ZM1/P6**~~

Na str. 7 se mění a ruší tento text ve Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: TI</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce. Plocha je vymezena jako technická infrastruktura – inženýrské sítě pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalita bude napojena na komunikaci.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje se respektovat VKP vodní tok, ochranné pásmo lesa a silnice III. třídy.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: RI BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci pro výstavbu zahrádkářských a rekreačních chat a domů bydlení – v rodinných domech venkovské. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky.</p>
Z21	<p>Rozloha plochy: 0,56 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – zemědělská výroba (dnes využívána jako liščí a norčí farma). Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál.</p> <p>Podmínka využití:</p> <p>Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>

Na str. 10 se doplňuje tento text ve Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
ZM1/Z23	zrušena
ZM1/Z24	<p><u>Rozloha plochy: 0,15 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: RI</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p><u>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</u></p> <p><u>Podmínky využití:</u></p> <p><u>Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Trvalé nadzemní stavby budou umístěny minimálně 25 m od hranice lesa.</u></p>
ZM1/Z25	<p><u>Rozloha plochy: 0,003 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p><u>Plocha se nachází na jižním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské jako rozšíření zastavitelné plochy Z5. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</u></p>
ZM1/Z26	<p><u>Rozloha plochy: 0,006 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: VD</u></p> <p><u>Plocha se nachází na východním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</u></p> <p><u>Podmínky využití:</u></p> <p><u>Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Trvalé stavby budou umístěny minimálně 25 m od hranice lesa. Trvalé nadzemní stavby budou umístěny minimálně 25 m od hranice lesa. Limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči nové i stávající bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení příslušných zákonů.</u></p>
ZM1/Z27	<p><u>Rozloha plochy: 0,37 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: TO</u></p> <p><u>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako technická infrastruktura – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Nebude zde ukládán nebezpečný odpad. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</u></p>

	<u>Podmínky využití:</u> <u>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</u>
--	--

Na str. 12 se v bodě **Plochy přestavby** mění text první věty takto:

V návrhu územního plánu jsou je vymezenay plochay přestavby:

Doplňuje se dále tento text:

ZM1/P2 – jedna se o změnu z plochy veřejných prostranství (PV) na **plochy bydlení – v rodinných domech venkovské (BV)**. Rozloha plochy: **0,02 ha**. Plocha je součástí stavebního pozemku.

ZM1/P3 – jedna se o změnu z plochy bydlení na plochu **veřejných prostranství (PV)**. Rozloha plochy: 0,02 ha. Slouží pro obsluhu stavebních pozemků.

ZM1/P4 – plocha je vymezena jako **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením..

Podmínky využití: Požaduje ochranné pásmo lesa. Rozloha plochy 0,04 ha. Limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči nové i stávající bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení příslušných zákonů.

ZM1/P6 – jedna se o změnu z plochy bydlení na plochu **veřejných prostranství (PV)**. Plocha je určena pro veřejný dopravní přístup do areálu za sokolovnou, kde je i parkoviště. Rozloha plochy: 0,02 ha.

ZM1/P7 – jedna se o změnu z plochy rekreace (RI) na plochu bydlení – v rodinných domech venkovské (BV). Rozloha plochy: 0,11 ha.

Na straně 12 v bodě Systém sídelní zeleně se ve druhém odstavci ruší text:

~~Z5~~

Na str. 12 se mění název kapitoly takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 12 se mění text v bodě **D.2.2. Kanalizace** takto:

~~Navrhuje se realizace nové splaškové kanalizace ukončené v navržené čistírně odpadních vod na jižním okraji obce Vítějeves. Hlavní řád je veden podél komunikace a potoka. Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí DČOV, septiků s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, případně jímek na vyvážení. Splaškové vody z RD budou likvidovány decentrálně v domovních ČOV u jednotlivých RD.~~

Na str. 14 se na konec bodu v bodě **D.2.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství** doplňuje text:

Navržena jsou nová veřejná prostranství a to plocha **ZM1/P3**, která slouží pro obsluhu stavebních pozemků a plocha **ZM1/P6**, která je určena pro veřejný dopravní přístup do areálu za sokolovnou, kde je i parkoviště.

Na str. 13 se mění název kapitoly takto:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 14 se na konec tabulky plochy změn v krajině doplňuje:

ZM1/K6

Rozloha plochy: **0,81 ha**

Funkční využití: **NL**

Plocha se nachází jižně zastavěného území obce.

Podmínky využití:

Budoucí zalesnění bude respektovat stávající stavby pro bydlení a bude dodrženo pásmo 25 m bez lesa.

ZM1/K7

Rozloha plochy: **0,17 ha**

Funkční využití: **NL**

Plocha se nachází jižně zastavěného území obce.

Na str. 16 se mění název kapitoly takto:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO

UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na str. 27 se mění text takto:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~WT 1—stavba obecní ČOV, k.ú. Vítějeves~~

~~WT 2—stavba sběrné větve kanalizace, k.ú. Vítějeves~~

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

~~WU 1—založení lokálního biokoridoru LK 6a, k.ú. Vítějeves~~

~~WU 2—založení lokálního biokoridoru LK6a k.ú. Vítějeves~~

~~WU 3—založení lokálního biokoridoru LK 2-6 k.ú. Vítějeves~~

~~WU 4—založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves~~

~~WU 5—založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves~~

~~WU 6—založení lokálního biocentra LC 3 k.ú. Vítějeves~~

~~VU 1 - založení lokálního biokoridoru LK 6a, k.ú. Vítějeves~~

~~VU 2 - založení lokálního biokoridoru LK6a k.ú. Vítějeves~~

~~VU 3 - založení lokálního biokoridoru LK 2-6 k.ú. Vítějeves~~

~~VU 4 - založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves~~

~~VU 5 - založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves~~

~~VU 6 - založení lokálního biocentra LC 3 k.ú. Vítějeves~~

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

~~WR 1—založení rybníku, k.ú. Vítějeves~~

~~WR 2—založení rybníku, k.ú. Vítějeves~~

~~WR 3—založení mokřadu, k.ú. Vítějeves~~

~~WR 4—založení mokřadu, k.ú. Vítějeves~~

~~VR 1 - založení rybníku, k.ú. Vítějeves~~

~~VR 2 - založení rybníku, k.ú. Vítějeves~~

~~VR 3 - založení mokřadu, k.ú. Vítějeves~~

~~VR 4 - založení mokřadu, k.ú. Vítějeves~~

Na str. 28 se mění název kapitoly H. takto:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, SUVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na str. 28 se mění text takto:

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. ~~Územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a parcelaci pozemků.~~

~~Územní studie budou poríženy a vloženy do evidence do 4 let od vydání změny č.1-1 roku od požádání investora o výstavbu v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z16** — jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie by měla vyřešit zejména dopravní obsluhu uvnitř lokality, ochranu krajinného rázu PP Údolí Křetínky, návaznost lokalit mezi sebou a další sídlové složky (např. plochy veřejných prostranství apod., technickou infrastrukturu).~~

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

A.	Textová část	počet listů 11
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres veřejně VPS, VPO a asanací	1

Odůvodnění změny územního plánu:

4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	2
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Vítějeves rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vítějeves na svém zasedání dne 26. 8. 2019, pod č. usnesení 10/2019/8. Obsah změny schválilo zastupitelstvo obce dne 8. 2. 2021 pod číslem usnesení 27/2021/1. Změna č. 1 ÚP Vítějeves (dále jen Změna) byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 1166/2021/OŽPZ/PP ze dne 11.01.2021 k návrhu Změny č. 1. ÚP Vítějeves není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. 93583/2020/OŽPZ/Zi ze dne 07.01.2021 nemůže mít předložená koncepce zadání změny ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Zhotovitelem Změny je Ing. arch. Milan Vojtěch, IČO 48161594, autorizovaný architekt ČKA 01980. Na základě schválených pokynů pro obsah Změny zpracoval zhotovitel návrh Změny.

Veřejné jednání o návrhu Změny bylo vypsané na den 22. 9. 2021 v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejná vyhláška s oznámením o datu a místě konání veřejného jednání byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 30. 7. 2021. Dokumentace Změny byla k dispozici k nahlédnutí na odboru výstavby a dálkovým přístupem na stránkách města Svitavy.

Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 29. 7. 2021 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Na jednání byli přítomní upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě byla podána jedna námitka, nebyla podána žádná připomínka.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 12. 1. 2022 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4 pod č. j. KrÚ 3493/2022.

Vzhledem k tomu, že k návrhu byla uplatněna námitka, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a 8. 2. 2022 jej rozeslal dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a návrhu rozhodnutí o námitkách.

Po projednání námitky s dotčenými orgány podatel námitky vzal svoji námitku zpět a zároveň požádal o zrušení své žádosti o změnu způsobu využití v lokalitě Z21. Žádosti bylo vyhověno a lokalita Z21 byla z návrhu Změny vypuštěna.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 15. 12. 2021 pod č. j. 93621/2021/OŽPZ/Bo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vítějeves k vydání.

2. Soulad návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Vítějeves leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5** (ze dne 1.9.2021) jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

ORP Svitavy se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejvyšší půdy.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

***Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.*

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, vymezeny jsou přestavbové plochy pro bydlení*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje*

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto

územích.

Zohlednění zásad – není předmětem změny

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění zásad – rozvojové záměry jsou situovány do zastavěného území i na okraji zastavěného území. Lesní půdní fond není dotčen změnami. Změna neovlivní charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro

zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zohlednění zásad – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, řešené území leží v ve specifické oblasti krajského významu SOBK 2 Jižní Poličsko. Aktualizace č.3 ZÚR Pk vymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

Z Aktualizace č.3 ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezení RK 1395

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Pro SOBK 2 Jižní Poličsko (71d) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová n. S. (– Letovice);
- b) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.. (115) až (118).

Vyhodnocení: bod a) se území netýká, bod b) respektujeme

Z Aktualizace č.3 ZÚR vyplývají dále následující úkoly pro územní plánování:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Vyhodnocení: územní plán ke splnění výše uvedených úkolů přispěl:

- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami
- situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou mimo zdroje hluk, ve volné krajině nedochází k fragmentaci
- respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovitě kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

Vyhodnocení: územní plán k tomuto úkolu přispěl vhodným vymezením zastavitelných ploch a jejich vhodného funkčního využití, vymezeny jsou plochy přestavby pro efektivní využívání zastavěného území. Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány, umožňují jejich využití.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Vyhodnocení: územní plán ke splnění zásad přispěl vymezením a zpřesněním regionálního prvku ÚSES (RK 1395).

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu⁹. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyhodnocení: územní plán ke splnění zásad přispěl respektováním přírodních hodnot v území

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území se nachází v krajině typu území lesozemědělském a krajině e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

***Vyhodnocení:** územní plán ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – lesozemědělskou krajinu.*

6.12. KRAJINA 05 SVITAVSKO – ORLICKOÚSTECKO

(137e) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zabor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;

3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;

4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;

5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;
2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec se nachází v jihovýchodní části Pardubického kraje na hranicích s krajem Jihomoravským. Obec se řadí do spádové oblasti mikroregionu Brněnic.

Vlivem dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Svitavy, Litomyšl, Poličku.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je obec Vítějeves jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Vítějevesi – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Poličky, Letovic. Místní podnikatelské aktivity jsou zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější jihozápadní a jižní okraj řešeného území – lesní porosty. V řešeném území je evidována nemovitá kulturní památka kostel svaté Kateřiny ze 14. století.

Obec sousedí s městem Bělá nad Svitavou, obcí Svojanov, Chrastavec, Študlov a Bohuňov.

Na hranicích řešeného území navazují prvky ÚSES a další liniové prvky vymezené v ÚP Vítějeves s prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

Požadavky na ochranu nezastavitelného území:

V návrhu změny ÚP je vymezeno 5 přestavbových ploch, 6 zastavitelných plochy 2 plochy změn v krajině. Zároveň jsou zrušeny 2 zastavitelné plochy pro bydlení.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 1166/2021/OŽPZ/PP ze dne 11.01.2021 k návrhu Změny č. 1. ÚP Vítějeves stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ HORKA PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy,
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn

S návrhem změny č.1 Územního plánu Vítějeves s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Pro změnu ploch označených ZM1/Z26 a ZM1/P4 (nové funkční využití výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD), které jsou v blízkosti ploch pro bydlení, budou mít specifikovány regulativy pro funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti, kdy hluk z provozu na těchto plochách nesmí ovlivňovat sousední plochy bydlení a limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči nové i stávající bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob vyřízení:

K lokalitám ZM1/Z26 a ZM1/P4 byla doplněna podmínka využití: **limity hluku musí být dodrženy na hranici pozemku (vůči nové i stávající bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona **ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do grafické části a jejich opravení v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LK TSA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. **Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je**

situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany”.

- ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.**
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Způsob vyřízení:

Textová část úplného znění ÚP po změně neobsahuje část odůvodnění. Do koordinačního výkresu byl v legendě doplněn údaj, „**Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany”.** „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.** „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

MÚ Svitavy, odbor ŽP, orgán ochrany přírody, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy
Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- a) do nových zastavitelných ploch lze zařadit pouze plochy, které budou zohledňovat požadavky na ochranu krajinného rázu stanovené v ZOPK, v Konceptu ochrany přírody Pardubického kraje (EKOTOXA, s.r.o., Brno, 2012) a Studii potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (Bukáček R., Rusňák J., Bukáčková P., 2007);
- b) součástí změny nemůže být plocha ZM1/Z23 (významný krajinný prvek les);
- c) v grafické části chybí označení plochy ZM1/P5 (pravděpodobně se jedná o plochu vyznačenou jako Z21), v textu chybí popis změny ZM1/P7 (pozemky p.p.č. 1148/15 a 1148/16);
- d) plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Podmínky ochrany krajinného rázu proto nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Způsob vyřízení:

- a) koncepce nejsou právně závazné pro tvorbu územně plánovací dokumentace
- b) byl odstraněn nesoulad mezi textovou a grafickou částí v označení lokalit změny
- c) lokalita ZM1/Z21 byla vypuštěna z návrhu, popis změny ZM1/P7 byl do textu doplněn
- d) vzato na vědomí

MÚ Svitavy, odbor ŽP, orgán ochrany lesa, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy**Zákon č. 114/1992 Sb. o lesích (lesní zákon), § 47 a 48**

- a) Navrhované plochy č.: ZM1/Z24 (bydlení v rodinných domech), Z21 a ZM1/Z23 (rekreace) a ZM1/Z26 (výroba a skladování) se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Z tohoto důvodu požadujeme zmenšení těchto ploch tak, aby jejich vzdálenost od okraje lesa byla min. 25 m. V případě, že celá návrhová plocha bude zasahovat do vzdálenosti 25 m od okraje lesa, tak nesouhlasíme s jejím vymezením.
- b) Navrhovaná plocha ZM1/Z23 (rekreace) je na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL"). K vydání stanoviska k umístění této stavby na PUPFL je příslušný krajský úřad.
- c) V severozápadní části navrhované plochy ZM1/K6 (plochy lesní) je povolena výstavba rodinného domu. V této části požadujeme zmenšení navrhované plochy tak, aby nová výstavba byla min. ve vzdálenosti 25m od okraje lesa.

Doplňující stanovisko:

U navrhované plochy č.: Z21 (rekreace), která zasahuje do ochranného pásma lesa, byl v původním stanovisku č.j.65916-21/0ZP-prj stanoven požadavek na zmenšení této plochy tak, aby jejich vzdálenost od okraje lesa byla min. 25 m. Dále bylo konstatováno pro případ, že celá navrhovaná plocha bude zasahovat do vzdálenosti 25 m od okraje lesa, tak správní orgán nesouhlasí s jejím vymezením.

Toto stanovisko se mění

takto:

- d) Navrhovaná plocha č. Z21 (rekreace) se nachází v ochranném pásmu lesa. Z tohoto důvodu požadujeme zákaz nové výstavby trvalých staveb ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa.

Způsob vyřízení:

- a) K lokalitě ZM1/Z24 a ZM1/Z26 bylo doplněno omezení zastavění trvalými stavbami.

- b) Lokalita ZM1/23 byla vypuštěna z návrhu.
- c) K lokalitě ZM1/K6 bylo doplněno, že budoucí zalesnění bude respektovat stávající stavby pro bydlení a bude dodrženo pásmo 25m bez lesa.
- d) Lokalita ZM1/21 byla vypuštěna z návrhu.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou dokumentaci a uvádí následující:

Z pohledu ochrany ZPF údaje v textové části vyhodnocení vlivu na ZPF a ve výkrese ZPF neodpovídají. V tabulkovém vyhodnocení vlivu na ZPF chybí lokality ZM1_K6 (NL), ZM1_K7 (NL) a ZM1_P7 (BV); dále nejsou vyhodnoceny lokality Z21 (RI) a Z10 (BV). Naopak ve výkrese nejsou zakresleny lokality ZM1_P5 (RI) a ZM1_Z28 (BV). Pro lokalitu ZM1_27 je ve výkrese uvedeno využití TO, ve vyhodnocení VZ.

Souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona bude možné vydat až po odstranění uvedených nedostatků.

Způsob vyřízení: Nedostatky byly odstraněny a bylo požádáno o nové stanovisko:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), na základě žádosti ze dne 15. 7. 2021 vydává dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Vítějeves, změna č. 1, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,0220 ha, z toho:

- Lokality: ZM1/P07, ZM1/Z10, ZM1/Z24 - rozloha 0,9800 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: ZM1/Z21 - rozloha 0,5600 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokalita: ZM1/Z27 - rozloha 0,3700 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokality: ZM1/P03, ZM1/P06 - rozloha 0,0320 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokality: ZM1/P04, ZM1/Z26 - rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokality: ZM1/K06, ZM1/K07 - rozloha 0,9800 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 129/2000 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších změn

ZM1/23 – zábor 0,15 ha PUPFL, nově navržený způsob využití: Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI - **celkový navržený zábor PUPFL je vyčíslen v rozsahu 0,15 ha.**

1. Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je **nezbytné doplnit**, zda a jak je naplněna povinnost zpracovatelů a pořizovatelů územně plánovací dokumentace, vyplývající z ust. § 14 lesního zákona (jedná se o **povinnost dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, případně provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost**). Toto odůvodnění a vyhodnocení požadujeme do návrhu územního plánu doplnit a předložit krajskému úřadu jako orgánu státní správy lesů k vyjádření.
2. Ochrana PUPFL a zájem na zachování lesa jsou stanoveny jako hlavní účel definovaný lesním zákonem, § 13 lesního zákona výslovně uvádí, že „veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ Dále je z tohoto ustanovení lesního zákona zřejmé, že orgán státní správy lesů může z tohoto zákazu udělit výjimku, předpokladem je však skutečnost, že se bude jednat o pozemky méně významné z hlediska plnění všech funkcí, které jsou pro les jako důležitou složku životního prostředí definovány. Zároveň je orgán státní správy lesů povinen vyhodnotit, **zda důvod pro odnětí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa převažuje nad veřejným zájmem na zachování lesa, protože plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa, je možné jen v nezbytně nutných případech a musí být náležitě odůvodněno.**
3. Z navrženého řešení **plochy ZM1/23** nevyplývá, zda jsou dostatečně naplněny předchozí body 1. a 2. stanoviska.
4. Vzhledem k tomu, že plochy **ZM1/Z24, ZM1/26, Z10, Z21, ZM1/P4 a ZM1/P5 (pravděpodobně chybně ve výkresech značená jako plocha ZM1/P7)** jsou umístěny tak, že se nachází v ochranném pásmu lesa do 50 m od okraje lesa, upozorňujeme, že se jedná o **omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat, tj. nové stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa.** Lokality situované v ochranném pásmu lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona je obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy, který je místně a věcně příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu a jeho změn.

Způsob vyřízení:

Lokalita ZM1/23 byla vypuštěna z návrhu.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§55 zákona č. 289/1995 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje ČR. PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 4, je závazná od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Dále upozorňujeme na nejednotnost textové části odůvodnění s výkresovou částí, kdy pravděpodobně plocha z výkresové části Z21 je v textové části označována jako Z1/P5 (ve

výrokové části je označena jako Z21 a v odůvodnění P5). Před vydáním dokumentace je potřeba tento nedostatek opravit, jinak nastane nesoulad mezi výkresovou a textovou částí.

Způsob vyřízení: v textové části odůvodnění bylo opraveno.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) v průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vítějeves podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že k tomuto návrhu není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále během pořizování dokumentace uvedl, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá připomínku.

8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí uvedl ve svém stanovisku k Obsahu změny č.1, že není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

V Obsahu změny č.1 bylo požadováno posoudit využití v následujících lokalitách:

požadavek	Pozemky č.	Současný zp. využití	Navrhovaný zp. využití
1	Část 726	NL – plochy lesní	RI - rekreace
2	1593/4, 1593/6, 1593/5, část 1592/3	PV – veřejná prostranství	BV – bydlení v RD venkovské
3	410/1	BV – bydlení v RD venkovské	PV – veřejná prostranství
4	1088/2, 1088/1, 1086	BV – bydlení v RD venkovské	NZ – plochy zemědělské
5	1147/1	BV – bydlení v RD venkovské	NZ – plochy zemědělské
6	1084/1, 1084/2, 1084/3, část 1716,	NZ – plochy zemědělské	BV – bydlení v RD venkovské
7	806/1, 807	NZ – plochy zemědělské	BV – bydlení v RD venkovské
8	72, 222/2, 222/8	BV – bydlení v RD venkovské	PV – veřejná prostranství
9	Část 569/1, 560/1	BV – bydlení v RD venkovské, NL – plochy lesní	VD – výroba a skladování, drobná řemeslná výroba
10	784/1, 784/2, 787, 788	NZ – plochy zemědělské	NL – plochy lesní
11	1128/4, st. 318, 1128/1	VZ – výroba a skladování, zemědělská výroba, NS- plochy smíšené nezastavěného území	RI - rekreace
12	1148/10, 1148/6, 1148/7, 1148/	NZ – plochy zemědělské	VZ – výroba a skladování, zemědělská výroba
13	1147/3	RI - rekreace	BV – bydlení v RD venkovské
14	1647	NZ – plochy zemědělské	PV – veřejná prostranství
15	876, 877/1	NZ – plochy zemědělské	NL – plochy lesní

1. požadavek byl posouzen a je navrženo využití části pozemku p.č. 726 z NL pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plocha je navržena v místě, kde je lesní porost minimální, plocha **ZM1/Z23**, výměra 0,15 ha. Pro rekreaci byla původní plocha Z10 zrušena a nyní je pro rekreaci navržena jediná zastavitelná plocha a jedna plocha přestavbová. Na základě nesouhlasného stanoviska DOSS je plocha zrušena.

2. požadavek byl posouzen a je navržena změna využití předmětných pozemků z ploch veřejných prostranství (PV) na plochy bydlení – v rodinných domech venkovské (BV) (dle skutečného stavu v území), plocha **ZM1/P2**, výměra 0,02 ha

3. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětného pozemku z plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy veřejných prostranství (PV) (dle skutečného stavu v území), plocha **ZM1/P3**, výměra 0,02 ha

4. dle dodatečného požadavku obce, se plocha Z5 ponechává pro bydlení

5. dle dodatečného požadavku obce se plocha Z7 ponechává pro bydlení

6. požadavek byl posouzen a je vyhověno. Pozemky p.č. 1716 a 1084/3 se nacházejí v zastavěném území a jsou vymezeny již nyní jako plochy BV. Pozemek p.č. 1084/1 a 1084/2 jsou nově vymezeny pro bydlení jako rozšíření lokality Z5. Plocha **ZM1/Z25**, výměra 0,003 ha

7. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětných pozemků z plochy NZ

na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha **ZM1/Z24**, výměra 0,62 ha. Plocha navazuje na zastavěné území a komunikaci, lze ji napojit na stávající síť.

8. požadavek byl posouzen a je navržena změna využití předmětných pozemků z ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy veřejných prostranství (PV), plocha **ZM1/P6**, výměra 0,02 ha

9. požadavek byl posouzen a je navržena změna využití předmětných pozemků z ploch BV a NL (dle katastru nemovitostí je TTP) na plochy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plocha **ZM1/P4** výměra 0,04 ha a **ZM1/Z26**, plocha 0,06 ha.

10. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětných pozemků z plochy NZ – plochy zemědělské na plochy lesní (NL), plocha **ZM1/K6**, výměra 0,81 ha

11. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětných pozemků z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plocha **Z21**, výměra 0,56 ha, pozemek p.č. 1128/1 zůstává v ploše NZ z důvodu jeho zalesnění a dostatečné velikosti plochy Z21. Na základě projednání a žádosti majitele pozemku se využití plochy ponechává pro zemědělskou výrobu.

12. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětných pozemků z plochy NZ na plochu technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), plocha **ZM1/Z27**, výměra 0,37 ha.

13. požadavek byl posouzen a je navržena změna využití předmětných pozemků z plochy RI na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha **Z10**, výměra 0,22 ha. Ve stávajícím ÚP byla plocha vymezena pro RI (Z10). Nebyla dosud zastavěna.

14. požadavek byl posouzen a pozemek p.č. 1647 vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace je vymezena jako plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční bez nutnosti je vymezovat jako novou zastavitelnou či přestavbovou plochu.

15. požadavek byl posouzen a je navrženo využití předmětných pozemků z plochy NZ – plochy zemědělské na plochy lesní (NL), plocha **ZM1/K7**, výměra 0,17 ha

Součástí změny je aktualizace zastavěného území v rámci celé obce Vítějeves.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celé obce a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto je řešeno v rámci změny tak, že podkladem pro změnu se stala nová DKM a veškeré jevy jsou zakresleny nad novou DKM.

Bydlení

V oblasti bydlení jsou vymezeny 2 nové zastavitelné plochy a dvě plochy přestavbové. Plochy ZM1/Z24 a ZM1/Z25 jsou nově vymezeny, plocha Z10 byla ve stávajícím ÚP vymezena pro rekreaci, nyní je určena pro bydlení. Plocha ZM1/P7 byla ve stávajícím ÚP vymezena jako plocha pro rekreaci nyní je vymezena pro bydlení.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné změny.

Rekreace

V oblasti rekreace se původní plocha Z10 mění z rekreace na bydlení.

Výroba

V oblasti výroby a skladování je vymezena 1 přestavbová plocha ZM1/P4, jedna plocha zastavitelná ZM1/Z26 (tvořící jeden celek)

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství jsou vymezeny dvě přestavbové plochy, ZM1/P3 a ZM1/P6.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Technická infrastruktura

V oblasti nakládání s odpady je navržena plocha ZM1/Z27 pro ukládání odpadů, nejedná se o nebezpečný odpad, ale o sběrný dvůr.

V oblasti technické infrastruktury – inženýrských sítí nejsou změny kromě koncepce odkanalizování, kdy se navrhuje likvidovat splaškové vody z objektů v domovních ČOV s napojením na jednotnou kanalizaci, která je zaústěna do vodoteče – vodní plochy. S výstavbou splaškové kanalizace a centrální ČOV se již neuvažuje.

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

Krajina

V oblasti krajiny jsou navrženy dvě plochy změn v krajině, které spočívají v zalesnění zemědělských pozemků, ZM1/K6 a ZM1/K7.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu změny č.1 ÚP je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch (celkem 0,653 ha), z toho jedna plocha byla ve stávajícím ÚP vymezena pro jinou funkci, 4 přestavbové plochy (0,64).

Pro bydlení je ve stávajícím ÚP vymezeno 9 zastavitelných ploch. Z malé části je zastavěna plocha Z16. Pro tuto plochu je zpracována územní studie. Ve změně č.1 ÚP jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy. Výstavba se připravuje v lokalitě Z16 a Z15. Vzhledem k zájmu o stavební pozemky v obci se navržené plochy pro bydlení ponechávají a jsou doplněny jednou novou zastavitelnou plochou.

Pro rekreaci je ve stávajícím ÚP vymezena 1 plocha Z10, která se ve změně č.1 mění na plochu pro bydlení.

Pro zemědělskou výrobu jsou ve stávajícím ÚP vymezeny 4 zastavitelné plochy. Ostatní plochy nejsou dosud využity. Nově je ve změně č.1 ÚP vymezena jedna nová zastavitelná plocha.

Pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou ve stávajícím ÚP vymezeny 2 zastavitelné plochy, dosud nejsou využity, nově je ve změně č.1 ÚP navržena 1 zastavitelná a 1 přestavbová plocha tvořící jeden celek.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 8.2.2021 usnesením č. 27/2021/1 byl Zastupitelstvem obce Vítějeves projednán a schválen Obsah změny č. 1 územního plánu Vítějeves. Požadavky uvedené v Obsahu změny č.1 jsou zpracovány do návrhu Změny č.1 ÚP a jsou respektovány.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č.1 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Vítějeves. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené záměry se nedotýkají půd v I. a II. třídě ochrany půdy, dotčeny jsou pozemky ve III. a V. třídě ochrany půdy. Nově jsou vymezeny plochy ZM1/P2, ZM1/P3, ZM1/P4, ZM1/P6, ZM1/P7, ZM1/Z24, ZM1/Z25, ZM1/Z26, ZM1/Z27.

U plochy Z10 se jedná o změnu funkčního využití z rekreace (RI) na bydlení (BV), plocha byla již vymezena jako zastavitelná ve stávajícím ÚP a byla součástí vyhodnocení záboru PF.

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině ZM1/K6 a ZM1/K7. Jedná se o zalesnění zemědělských pozemků.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vod ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM1/P2	BV	0,000							NE	NE	NE	
ZM1/P3	PV	0,020			0,02				NE	NE	NE	
ZM1/P4	VD	0,040					0,04					
ZM1/P6	PV	0,012			0,011		0,001					
ZM1/P7	BV	0,110					0,11					
ZM1/Z23	RI	0,000										
ZM1/Z24	BV	0,620			0,62							
ZM1/Z25	BV	0,000										
ZM1/Z26	VD	0,060					0,06					
ZM1/Z27	TO	0,370					0,37					
ZM1/K6	NL	0,810					0,81					
ZM1/K7	NL	0,170					0,17					
Σ ³⁾	BV	0,730			0,62		0,11					
	PV	0,032			0,031		0,001					
	RI	0,00										
	TO	0,370					0,37					
	VD	0,100					0,10					
	NL	0,980					0,98					
Σ ³⁾												
Σ ⁴⁾		2,212			0,651		1,561					

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Celková výměra záboru ZPF činí 2,212 ha.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.

Navrženo je zalesnění ve dvou lokalitách – ZM1/K6 o výměře **0,810 ha** a ploše ZM1/K7 o výměře **0,170 ha**.

Ochranné pásmo lesa je dotčeno u nových lokalit ZM1/Z24, ZM1/Z26, ZM1/P4, ZM1/P7.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Trvalé nadzemní stavby budou umístěny minimálně 25 m od hranice lesa.

Pod pojmem trvalé nadzemní stavby se rozumí veškeré stavby s nadzemním podlažím bez časového omezení, bez rozlišení konstrukčního systému. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše úrovně přilehlého terénu.

15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů od **veřejného jednání** (tj. do 29. 9. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

Námitka č. 1, kterou podala M. D., 569 06 Vítějeves:

Požadují změnu způsobu využití pozemků č. 1130, 1131 a 1128/1 v k. ú. Vítějeves pro rekreační účely. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, navazují na sebe a vedou po nich inženýrské sítě (voda a el. energie) a cesta na pozemek č. 1128/4, který byl využíván jako farma a je na něm zděná budova.

Dne 11. 7. 2022 vzala podavatelka námítky, M. D., 569 06 Vítějeves, svoji námitku zpět.

16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Vítějeves. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Martin Štěpánek

.....

místostarosta obce

Petr Havlíček

.....

starosta obce